

---

# Домонар

---

Цифровые сервисы  
для дома

## ЦИФРОВЫЕ ПРОДУКТЫ ДЛЯ ДЕВЕЛОПЕРОВ И УК

- Стандартизация работы УК
- Оптимизация штата УК
- Оперативное реагирование на аварийные и внештатные ситуации
- Продажа дополнительных сервисов
- Снижение дебиторской задолженности
- Повышение лояльности жителей

## ВОЗМОЖНОСТИ

### **ПРОЕКТИРОВАНИЕ, СТРОИТЕЛЬСТВО, МОНТАЖ И ОБСЛУЖИВАНИЕ**

- Системы контроля и управления доступом
- Системы видеонаблюдения
- Контроль показателей приборов учета (АСКУЭ, АСКЭВ)
- Системы диспетчеризации индивидуального теплового пункта
- Системы диспетчеризации пожарной сигнализации

### **МОДУЛЬ ДЛЯ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ**

- Прием, обработка и контроль заявок от жителей
- Маркет-плейс услуг
- Коммуникация с жителями, в том числе взыскание дебиторской задолженности

## ОДНО ПРИЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ДОМА

Приложение Domonap предоставляет возможности контроля и комфорта в многоквартирном доме.

Открывать дверь касанием на телефоне, следить за обстановкой по камерам видеонаблюдения и управлять умным домом можно в одном приложении.

---

Управление домофонией  
Гостевой доступ

---

Коммуникация УК и жильцов

---

Сервис детской безопасности  
Видеонаблюдение

---

Новости и чаты жильцов



# 11

млн.раз

Пользователи\* заходят на главный экран Приложения в течение недели

\* 330 000 зарегистрированных пользователей на 1.03.26

# СЕРВИСЫ ВНУТРИ ПРИЛОЖЕНИЯ



## БАЗОВЫЕ ФУНКЦИИ

- Видеозвонки от гостей на экран смартфона
- Управление доступом в ЖК из мобильного приложения
- История вызовов и посещений
- Чаты жильцов
- Новостная лента
- Прием заявок в УК от жителей

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФУНКЦИИ

- + Электронные гостевые ключи для гостей с гибкими настройками доступа
- + Видеонаблюдение
- + Дистанционное управление шлагбаумами
- + Беспключевой доступ
- + Передача показаний приборов учета

## ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ФУНКЦИИ



- + Умный помощник
- + Доступ к нейросетям
- + Сервис детской безопасности
- + GameHub (доступ к игровой платформе)
- + Умный паркинг

# Домонар

## УДОБСТВО

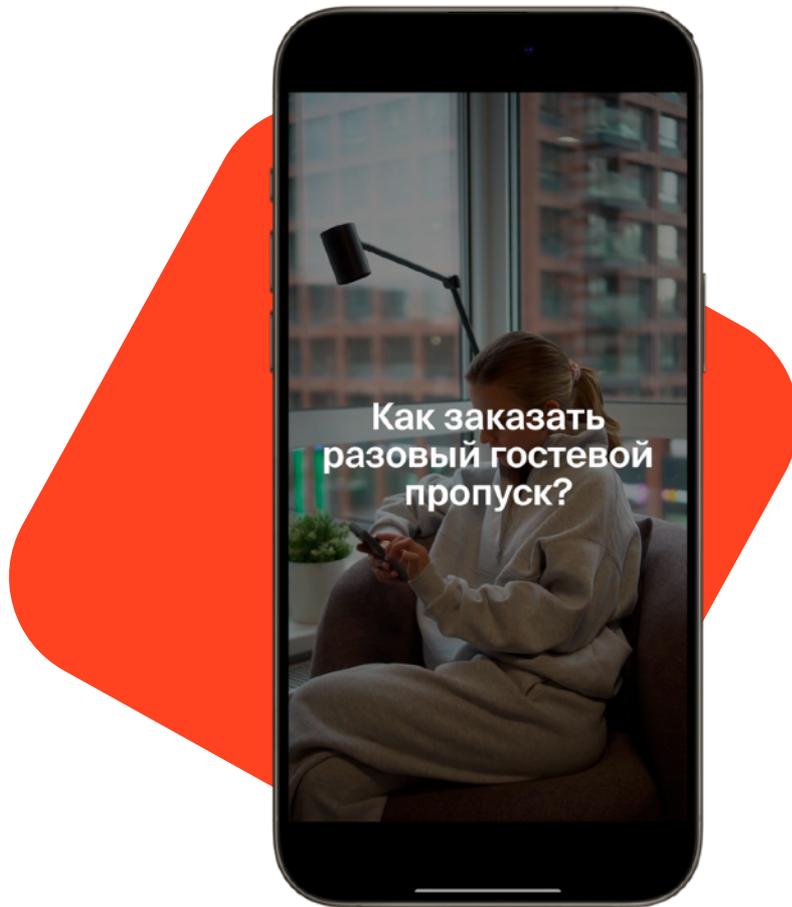
управляйте доступом в подъезд нажатием одной кнопки на телефоне в любом месте

## БЕЗОПАСНОСТЬ

будьте уверены, что в дом не проникнет посторонний человек, выбирайте кому открыть дверь, кому предоставить гостевой доступ, а кому заблокировать или ограничить.

## ПРОСТОТА

авторизуйтесь и добавляйте недвижимость в несколько кликов. Остаются вопросы? Обучающие ролики помогут разобраться с функционалом приложения

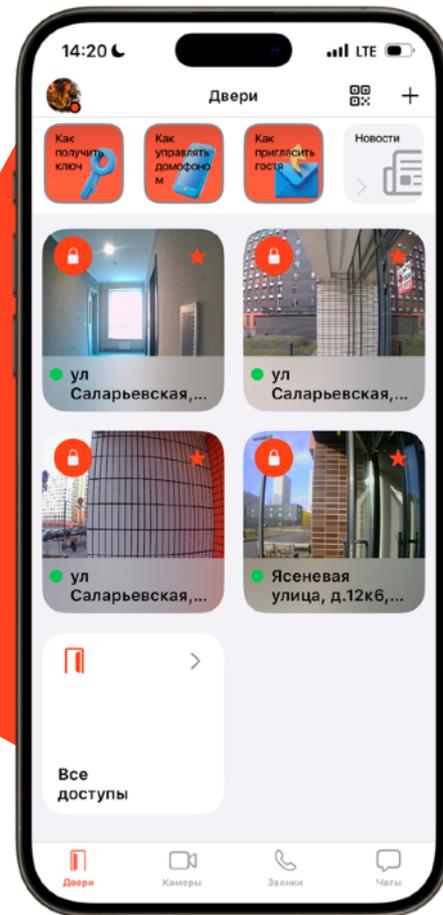


# Управление домофонией

## Возможности

открывайте дверь из мобильного приложения, находясь в любой точке мира, используя меню нужной двери или свайпом на электронном ключе.

Дверь можно открывать с использованием виджетов, Apple Watch или Siri, с помощью Bluetooth и геолокации, настроив радиус, в котором приложение самостоятельно предложит вам отрыть дверь в основной подъезд.





# 2,5

млн.раз

Пользователи\* открывают дверь с помощью  
Приложения в течение недели

\* 330 000 зарегистрированных пользователей на 1.03.26

# Управление домофонией

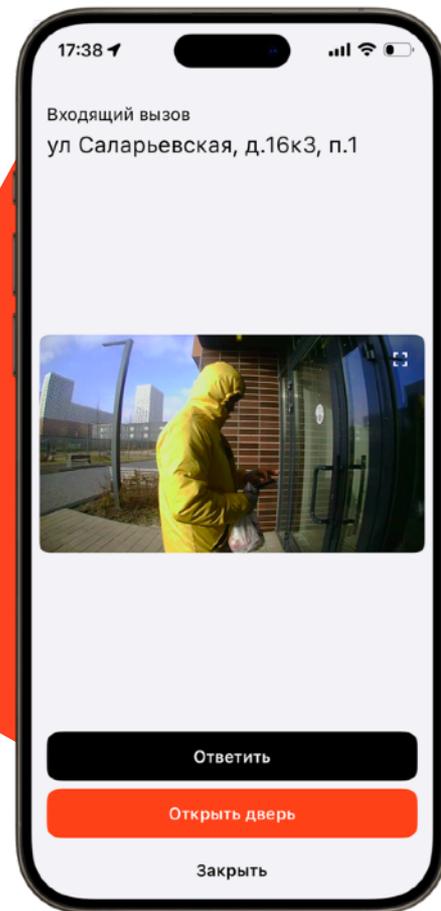
## Вызовы

Принимайте вызовы с домофона так, как удобно именно вам. Не хотите пропустить важный вызов? Настройте телефонный звонок.

Не хотите отвлекаться от важного? Получайте вызовы с помощью пуш-уведомлений.

Принимать видео-звонки и контролировать доступ в ваш подъезд с экрана смартфона можно везде, где есть интернет. Даже не находясь дома.

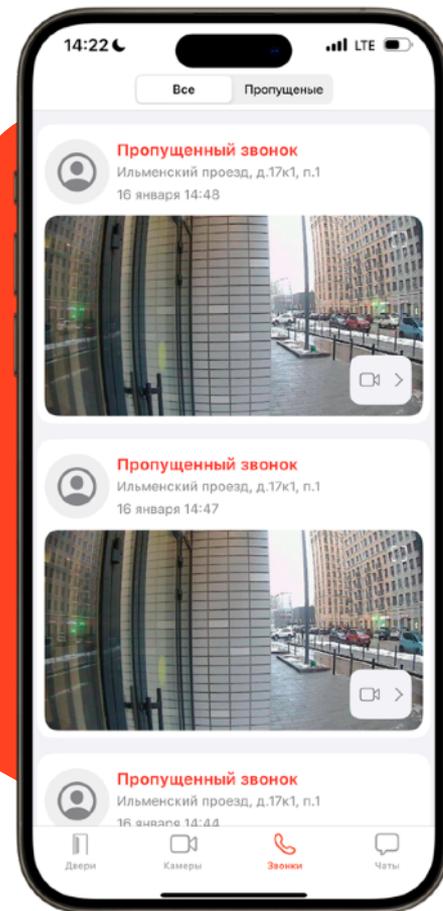
Вы можете открыть дверь во время видео-вызова от звонящего гостя, после разговора с гостем или сразу, не принимая звонка.



# Управление домофонией

## История вызовов

Вам доступна полная история вызовов и посещений. Сортируйте вызовы по группам (все, принятые, пропущенные, отклоненные). Отслеживайте историю звонков по дате и времени. При необходимости перезвоните гостю или отправьте временный пропуск.

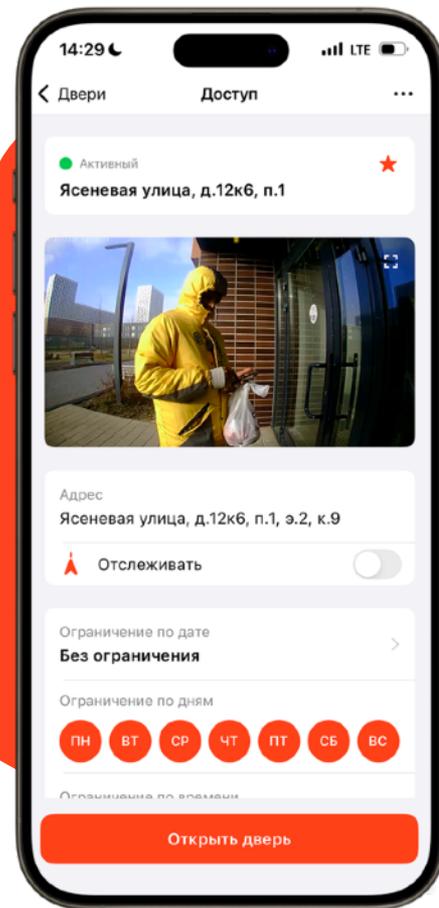


# Гостевой доступ

## Гостевые пропуска

не сообщайте гостям или курьерам код доступа, который можно использовать повторно. Выдавайте временные или постоянные гостевые пропуска с гибкими настройками.

Отправляйте пропуск через смс или мессенджер. В любое время можно изменить настройки гостевого пропуска или заблокировать его.

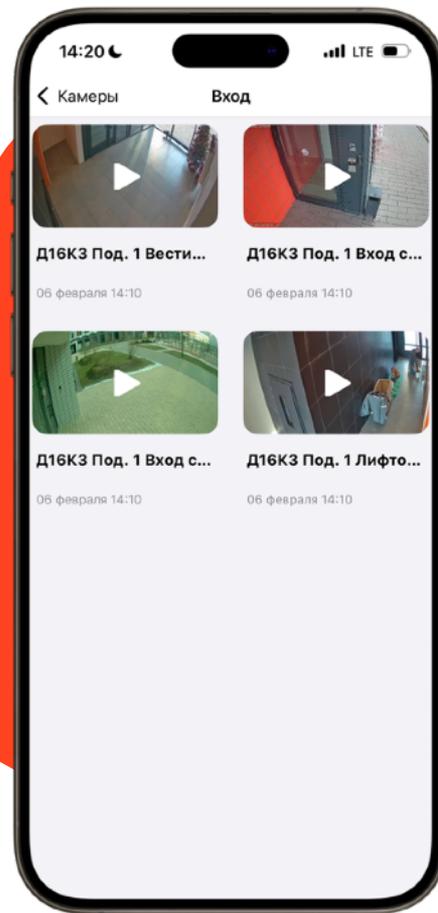


# Видеонаблюдение

## Видеонаблюдение

Наблюдайте за тем, что происходит на лестничной площадке, возле подъезда и около вашего дома.

С помощью видеонаблюдения вы также можете быстро найти свободное парковочное место или посмотреть, что происходит на территории жилого квартала.

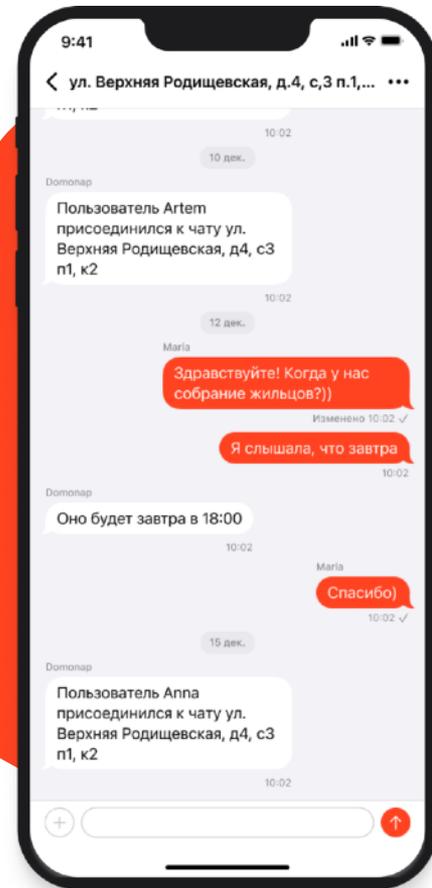


# Чаты жильцов

## Общайтесь с соседями

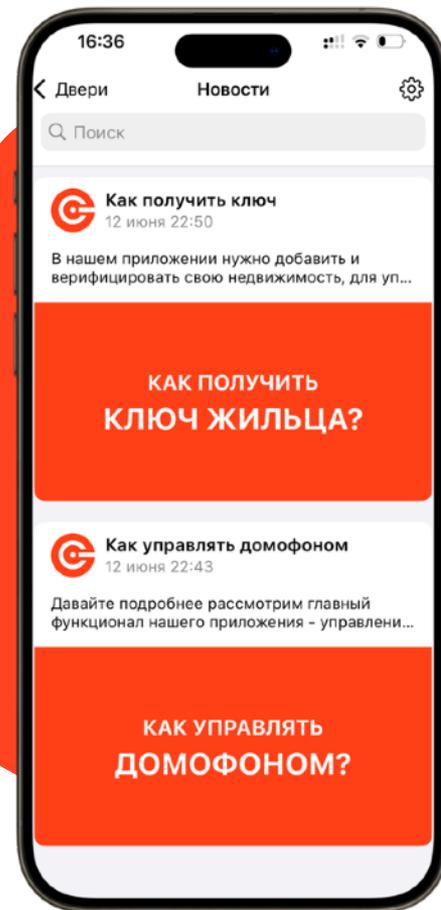
Общий чат подъезда позволяет жильцам обсуждать актуальные вопросы, давать объявления, быстро обмениваясь информацией через мобильное приложение.

Личные чаты позволяют отправить сообщение своим соседям по номеру квартиры.



## Важные уведомления

Получайте уведомления от управляющей компании, городских и ЖКХ служб: узнавайте о ремонте в доме или собраниях жильцов, получайте экстренные предупреждения и другую полезную информацию.





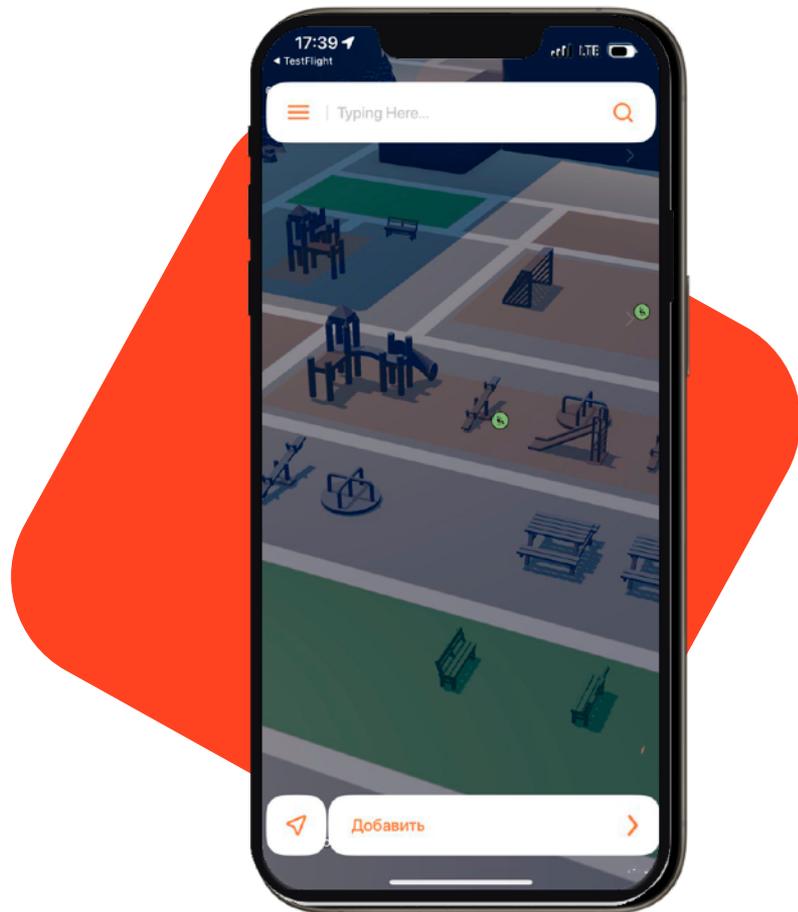
# Мама, я гулять!

Сервис детской безопасности

# Детская безопасность

## Преимущества сервиса

- Привязка детского профиля к родительскому аккаунту.
- Определение родителями зоны безопасности для прогулок ребёнка.
- Уведомление родителя сразу же при выходе ребёнка за пределы безопасной зоны.
- Постоянная возможность отслеживания точного местоположение ребёнка на интерактивной карте цифрового двойника Жилого квартала.
- Возможность подключения к ближайшим камерам видеонаблюдения для наблюдения за ребёнком онлайн.



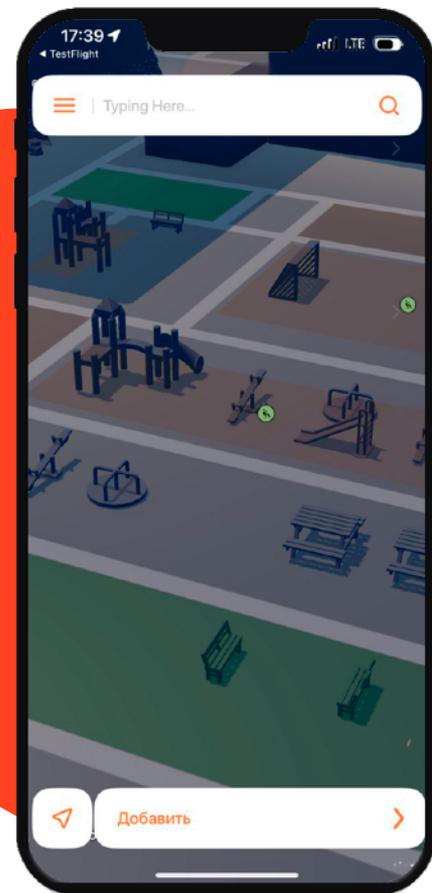
# Эксклюзивные функции

## Умный помощник

знает все, про жилой квартал, и, как хороший сосед подскажет, где найти лучший кофе, куда пойти на английский и не только.

## GameHub

игровой сервис для жителей всех возрастов с интересными активностями на территории жилого квартала и программой лояльности.



# Домонар

## Метрики развития приложения Домонар

### Аудитория



**701 МКД**

**330 тыс.**  
зарегистрированных  
пользователей

**91%**  
проникновение

**Монетизация**  
через тариф ОСБ и/или  
Приложение

### Активность пользователей\*



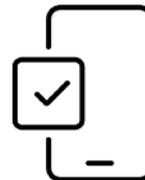
**11 млн.раз**  
заходят на главный экран  
Приложения

**2.5 млн.раз**  
открывают дверь через  
Приложение (31% с помощью  
распознавания лица)

**597.3 тыс.**  
звонков принимают через  
Приложение

**1 мин. 45 сек**  
в день проводит пользователь  
в Приложении

### Стабильность и производительность



**3 ОС**  
(iOS - 57.9%, Android - 39.7%,  
Huawei - 2.1%)

**99%**  
Работа Приложения без сбоев  
(iOS - 99,96%, Android - 99.79%)

\*в течение недели на 01.03.26